

Alle Kompetenzen unter einem Dach.

Unser Team für Bauträger
und Immobilieninvestoren.

Wenn's um Geld geht

 Sparkasse
Oberhessen



Impressum

Herausgeber: Sparkasse Oberhessen, Kaiserstraße 155, 61169 Friedberg

Fotos: Sparkasse Oberhessen, Fotolia, BN Wohnbau Bad Nauheim, Butzbacher Wohnungsgesellschaft GmbH, Dexturis Bau GmbH Friedberg,

Heinstadt & Reiss GmbH Bad Nauheim, Pro BN Immobilien GmbH Bad Nauheim, raab.schmale planungsgesellschaft Bad Nauheim, Scheld Immobilien Butzbach

Für ein sicheres Fundament Ihrer Immobilienprojekte.



Große Projekte im Immobilienbereich sind zwar vergleichbar, aber nie gleich. Das spiegelt sich in den Ansprüchen unserer Kunden wider. Die Sparkasse Oberhessen konzipiert jedes Finanzierungsprojekt maßgeschneidert und mit großer Sorgfalt. Unser erfahrenes Spezialistenteam begleitet Sie von der Planung über die Finanzierung bis zur vollständigen Abwicklung Ihres Projektes – umfassend, kompetent und zukunftsorientiert.

Sie profitieren von kurzen Wegen und schnellen, flexiblen Entscheidungen – auch bei größeren Investitionsvorhaben. Und mit Partnern aus der Sparkassen-Finanzgruppe und renommierten Netzwerkpartnern realisieren wir Immobilienprojekte auch über Oberhessen hinaus. Dabei betrachten wir Sie als Partner auf Augenhöhe, denn wir sind überzeugt, dass es auch in finanziellen Fragen die menschlichen Werte sind, die den Unterschied ausmachen. Vertrauen, Verlässlichkeit und Offenheit sind unser Fundament.

Lassen Sie uns zusammen Potenziale erkennen, Perspektiven entdecken und Erfolge umsetzen.

Bauen Sie auf uns!

Ihr Team
Bauträger und Immobilieninvestoren





Alsfeld

Homberg

Schlitz

Mücke

Lauterbach

Herbstein

Schotten

Butzbach

Gedern

Wölfersheim

Nidda

Echzell

Bad Nauheim

Ortenberg

Friedberg

Florstadt

Rosbach

Altenstadt

Büdingen

Karben

Bad Vilbel

Frankfurt

Hanau

Unser Grundstein – regionale Verbundenheit.

Diese Stärke ist Ihr Vorteil.

Das Geschäftsgebiet der Sparkasse Oberhessen umfasst den gesamten Wetterau- und Vogelsbergkreis. Seit über 185 Jahren sind wir in der Region verwurzelt und am Puls der Zeit. So sind wir mit der Marktsituation vor Ort bestens vertraut.

Unser regionales Wirtschafts- und Branchen-Know-how zeigt: Oberhessen bietet Wachstumsregionen mit Potenzial. Die Marktprognosen sind äußerst positiv, der Bedarf an Wohn- und Gewerberaum steigt stetig, speziell in der Wetterau, die von der Nähe zur Metropole Frankfurt und zum Rhein-Main-Gebiet profitiert. Lassen Sie uns gemeinsam diese Potenziale erschließen und daraus erfolgversprechende Chancen entwickeln. In der Region und über die Region hinaus.





Finanzierung für Bauträger.

Der Anstoß eines jeden Projektes beginnt selbstverständlich mit einer guten Idee.

Zur erfolgreichen Entwicklung müssen dann allerdings die richtigen Impulse gesetzt werden. Genau da setzen wir an. Wir sind Ihr Partner – vom Bauland bis zur Projektrealisierung. Effektiv, kommunikativ und innovativ. Profitieren Sie von unseren fundierten Marktkenntnissen und unserer Finanzierungskompetenz.





Finanzierung Ihres Bestands.

Ihr Immobilien-Portfolio soll sich verändern? Wir sind dabei.

Die Preise am Immobilienmarkt steigen beständig. Auch die Mietpreise passen sich entsprechend an – auch in unserer Region. Wer hohe Mieten zahlt oder eine Investition tätigt, der hat auch entsprechende Erwartungen. Ein hochwertiges Badezimmer oder eine solide Wärmedämmung wirken sich direkt auf den Mietpreis aus.

Realisieren Sie mit uns die Modernisierung oder den Ausbau Ihrer Bestandsimmobilien. Unsere Experten kombinieren klassische Immobiliendarlehen mit speziellen Komponenten, zum Beispiel öffentliche Fördermittel. Egal ob für gewerbliche, institutionelle oder private Immobilieninvestoren: Die Sparkasse Oberhessen sorgt für langfristige finanzielle Sicherheit und den Werterhalt Ihrer Immobilien.





Projektentwicklung.

Sie geben den Impuls. Wir unterstützen Sie mit Kompetenz und Erfahrung.

Große Projekte brauchen zuerst Visionen. Und dann einen starken Partner für eine strukturierte Finanzierung. Alleine oder zusammen mit Konsortialpartnern aus unserem Netzwerk stemmen wir auch großvolumige Investments.



Unsere Kunden.



Wir sind verlässlicher Finanzierungs-partner vom Baulanderwerb bis zur Projektrealisierung für:

- Bauträger
- Projektentwickler und Aufteiler
- Gewerbliche und institutionelle Immobilieninvestoren
- Professionelle private Investoren
- Kommunale Wohnungsbaugesellschaften
- Wohnungsbaugenossenschaften



© Butzbacher Wohnungsgesellschaft GmbH · Butzbach



© Dexturis Bau GmbH · Butzbach



© Scheld Immobilien · Friedberg



© Pro BN Immobilien GmbH · Bad Nauheim

Unsere Leistungen.



- Fundierte Marktkenntnisse und Finanzierungscompetenz vor Ort
- Individuelle, ganzheitliche und lösungsorientierte Finanzierungskonzepte
- Schnelle, transparente und zuverlässige Kreditentscheidungsprozesse
- Kurze Wege
- Attraktive Konditionen
- Einbindung von öffentlichen Förderinstituten
- Konsortialfinanzierungen mit Partnern aus der Sparkassenfinanzgruppe

Unsere Extras.



- Unterstützung bei Spezialthemen, wie der Absicherung von Projekt- und Betriebsrisiken, dem Zins- und Risikomanagement, dem Vermögensmanagement, der Mitarbeiterbindung und der Optimierung des Zahlungsverkehrs
- Rating- und Jahresgespräche
- Bereitstellung von Branchen- und Marktreports
- Enge Verzahnung von Immobilienvertrieben
- Eigene Immobilienbewertungen mit zertifizierten Gutachtern (HypZert)



Unsere Partner.



Wir sind nicht allein – starke Partner unterstützen uns bei Ihren Vorhaben.

- Sparkassen Finanzgruppe
- Landesbank Hessen-Thüringen (Helaba)
- Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW)
- Landesbausparkasse (LBS)
- SparkassenVersicherung
- SV baV Consulting GmbH
- Deutsche Leasing
- Deutsche Anlagen Leasing (DAL)
- MRH-Trowe
- Schwendt & Rauschel



Wenn's um Geld geht



Ihre Ansprechpartner.

Unser Spezialistenteam freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme:



Armin Zuleger

Vertriebsdirektor Bauträger
und Immobilieninvestoren

Telefon 06031 86-4350

armin.zuleger

@sparkasse-oberhessen.de



Klaus-Peter Herburg

Firmenkundenberater Bauträger
und Immobilieninvestoren

Telefon 06031 86-4478

klaus-peter.herburg

@sparkasse-oberhessen.de



Tanja Lind

Vertriebsassistentin Bauträger
und Immobilieninvestoren

Telefon 06031 86-4460

tanja.lind

@sparkasse-oberhessen.de



